

A PRŮVODNÍ LIST

Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

Zpracovatel: K2N LANDSCAPE, s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Staré Město

Ing. Kateřina Waldhauser, autorizovaná architektka ČKA 05229

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál

místo stavby: Libušina 1060, 535 01 Přelouč,

katastrální území: Přelouč [734560]

parcelní čísla pozemků: 857/6, 857/3, 2379

Výtokový objekt akumulčního jezírka bude umístěn na pozemku toku, p.č. 854/3 ve vlastnictví Povodí Labe.

předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby:

Hlavní budova s parcelním číslem 1073/1 v současnosti slouží jako Domov pro seniory a všechny ostatní pozemky a stavby v okolí jsou doplňkem této stavby. Pozemky definované dle druhu jako Ostatní plocha vytvářejí areál Domova u Fontány, který slouží k rekreaci seniorů i návštěvníků v parkové ploše, která slouží uživatelům Domova u Fontány (i veřejnosti) desítky let.

V území jsou plánovány krajinně-architektonické úpravy, které by měly obohatit program parku a umožnit pohodlné užívání prostoru nejen klientům Domova u Fontány. Záměrem je rovněž zpřístupnění a zatraktivnění areálu návštěvníkům zvenčí. Úpravy s názvem "Park vzpomínek" vycházejí z vítězného soutěžního návrhu. V rámci areálu by měla vzniknout ohraničená, ale všem přístupná "Smyslová zahrada", doplněná o novou cestní síť a záhony trvalek a keřů. Smyslová zahrada bude přístupná po nově navržené rampě také osobám ve vyšším stádiu Alzheimerovy choroby, kteří dosud do zahrady přístup neměli. Podmínky v území se nebudou podstatně měnit.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Pardubický kraj

Sídlo -
adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Aleš Pachman nebo Ing. Hana Böhmová

IČO: 70892822

DIČ: CZ70892822, není plátce DPH

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

K2N LANDSCAPE, s.r.o.

Sídlo - adresa: Rybná 716/24, Staré Město, Praha 1

Zastoupená: Ing. Kateřinou Waldhauser, jednatelkou

Hlavní projektant:

Ing. Kateřina Waldhauser, autorizace pro krajinářskou architekturu, ČKA 05229 (A3)

IČO: 05986885

DIČ: CZ05986885

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú.: 2101200457/2010

Zápis v OR: Vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 274154

jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace:

Architektonické a stavebně - technické řešení a Elektro a veřejné osvětlení, Statika:

IN.SPIRA GROUP S.R.O., Osadní 12A, 170 00 Praha 7

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Karel Veselý, autorizace ČKA 03743, obor architektura (A.1)

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Karel Veselý, Ing. Petr Brýdl (statika), Martin Nový a Petr Horák (elektroinstalace)

Vodohospodářské úpravy:

Grania s.r.o., Pražská 124, 417 61 Bystřany

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Rous. ČKAIT 0400436, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného řádu

Zpracovatelský tým: Ing. Vít Rous, Ing. Jiří Rous, Ing. Jáchym Rykl

Krajinné úpravy:

K2N LANDSCAPE s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, Praha 1

Zodpovědný projektant: Ing. Kateřina Waldhauser, autorizovaná architektka, ČKA 05229, KA: obor krajinářská architektura (A.3)

Zpracovatelský tým: Ing. Kateřina Waldhauser, Ing. Natálie Polesňáková, Ing. Soňa Petényiová, Ing. Eliška Šárová

Automatická závlaha:

Zodpovědný projektant: Ing. Alena Šimůnková, ČKAIT 0014178

Autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinářského inženýrství, specializace stavby meliorační a sanační

Zásady organizace výstavby:

RUBY PM, s.r.o., Sokolovská 192/79, Praha 8, IČ 24729884

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Láznicka

Kontaktní údaje: pavel.laznicka@ruby-pm.com, tel. 603 166 203

Rozpočet:

M. Kristýnek - stavební rozpočty Opava - Ostrava, IČO 04279697

Kontaktní údaje: milan.kristynek@seznam.cz, tel. 603 598 328

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady vlastní:

- Podklady Pardubického kraje k soutěžnímu zadání zveřejněnému dne 4. 4. 2023.
- Doplnění **zadání objednatelem** v průběhu zpracování studie K2N LANDSCAPE 28. 8. 2023
- **Studie "Domov u fontány Přelouč – veřejně přístupný areál"** zpracovaná 15.11.2023 K2N LANDSCAPE
- **Geodetické zaměření řešeného území:** zpracované VISIONPLAN-3D s.r.o. v září 2023
- **Dendrologický průzkum řešeného území:** zpracován 16. 2. 2023 společností SAFE TREES, s. r. o, Ing. Markétou Nesrstovou a obsahuje návrh ošetření dřevin i seznam dřevin doporučených k odstranění dle naléhavosti.
- **Inventarizace dřevin** v řešeném území a kontrola Dendrologického průzkumu K2N LANDSCAPE, září 2023
- **Biologický průzkum:** zpracován 10. 4. 2023 RNDr. František Bártou (Syrůvka 14 503 27 Lhota pod Libčany)
- **Hydrogeologický průzkum** - North Geo (RNDr. Jiří Starý a Jindřich Machka) v září 2023
- Inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum - zpracovaný HYDROGEOLOGIE PARDUBICE s.r.o. v dubnu 2023
- Mapové **podklady existující infrastruktury** získané od správců sítí v říjnu 2023
- **Fotografie skutečného stavu** K2N LANDSCAPE, s.r.o. z dubna, srpna a září 2023

- koordinační situační výkres Quality Group s.r.o. Na Komunitní pobytové služby pro seniory Přelouč (duben 2023)

Doplňující mapové podklady:

- katastrální mapa digitální, ©ČÚZK
- letecký snímek území, data Pardubického kraje

Mapové podklady inženýrských sítí byly zhotoviteli PD komunikací poskytnuty v digitální podobě. V situaci jsou zakresleny trasy stávajících podzemních vedení, tak jak byly získány od jednotlivých správců inženýrských sítí. Vnitroareálové rozvody nejsou úplné, protože nebyly dodány mapové podklady. Zákresy některých podzemních vedení jsou pouze informativní, některé podklady od jednotlivých správců jsou nejasné a je proto **bezpodmínečně nutné před zahájením prací nechat podzemní vedení vytyčit od jednotlivých správců**. Pro práci v jednotlivých ochranných pásmech platí příslušné předpisy.

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 100 Architektonické a stavebně - technické řešení
SO 101 Stavební konstrukce
SO 300 Vodohospodářské objekty
SO 301 Venkovní rozvody závlah
SO 400 Elektro a veřejné osvětlení
SO 800 Krajinné úpravy